



NOTARISPRAKTIJK
HAGEN

**AFSCHRIFT van de
akte houdende de
OPRICHTING van:**

Wijkcoöperatie Oost voor Elkaar U.A.

gevestigd te gemeente Utrecht

akte d.d. 10 december 2019



Dos: :2019.1029.01
Ref: :TSV.(111219.1)

OPRICHTING COÖPERATIE

Heden, tien december tweeduizend negentien, _____
verschijnen voor mij, mr. Ernst-Jan Gras, notaris in de gemeente Utrecht, _____
kantoorhoudende te Vleuten: _____

1. mevrouw **Anna Helena Elisabeth VAN DER AA**, geboren te Roermond op _____
zesentwintig augustus negentienhonderdzesenzestig, wonende te 3572 DG _____
Utrecht, Veeartsenijstraat 204, zich identificerende met haar paspoort met _____
nummer NYPHB4BR2, afgegeven te Utrecht op twaalf januari tweeduizend _____
zeventien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het _____
geregistreerd partnerschap; _____
2. mevrouw **Sonja Gerdina WILLEMSSEN**, geboren te Utrecht op zeventien _____
januari negentienhonderdvijfenvijftig, wonende te 3583 EM Utrecht, Prins _____
Hendriklaan 16, zich identificerende met haar paspoort met nummer _____
NX7RFD7F8, afgegeven te Utrecht op zeventien maart tweeduizend zeventien, _____
ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd _____
partnerschap. _____

De comparanten verklaren bij deze akte een vereniging met volledige _____
rechtsbevoegdheid op te richten en daarvoor de volgende statuten vast te stellen:

STATUTEN

Artikel 1.

Begripsbepalingen.

In deze statuten wordt verstaan onder: _____

- **Algemene Vergadering:** _____
het orgaan dat wordt gevormd door de Leden of de vergadering van Leden (of
hun gevolmachtigden) en andere personen gerechtigd om de vergadering bij te
wonen; _____
- **Bestuur:** _____
het bestuur van de Coöperatie; _____
- **Coöperatie:** _____
de rechtspersoon waarop deze statuten betrekking hebben; _____
- **Jaarrekening:** _____
de balans, de winst en verliesrekening en de toelichting op deze stukken; _____
- **Leden:** _____
de leden van de Coöperatie; _____
- **Lid:** _____
een lid van de Coöperatie; _____
- **Schriftelijk:** _____
bij brief, fax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar _____
communicatiemiddel wordt overgebracht en elektronisch of op schrift kan _____
worden ontvangen mits de identiteit van de verzender met afdoende zekerheid



kan worden vastgesteld.

Artikel 2.

Naam. Zetel.

1. De Coöperatie draagt de naam: **Wijkcoöperatie Oost voor Elkaar U.A.**
2. De Coöperatie heeft haar zetel in de gemeente Utrecht.

Artikel 3.

Doel.

1. De Coöperatie heeft ten doel te voorzien in de stoffelijke behoeften van haar Leden door:
het creëren van een zorgzame en veerkrachtige buurt voor en door
participerende bewoners en ondernemers in de wijk Utrecht Oost, en het op
ongedwongen wijze verbinden van deze bewoners en ondernemers.
De coöperatie richt zich hierbij op:
 - a. duidelijke en heldere wijkcommunicatie en -organisatie in Oost;
 - b. matching van praktische hulp- en ondersteuningsvragen;
 - c. aanspreekpunt om initiatieven in de wijk te verbinden of te verbreden;
 - d. stimuleren van wijkprojecten, waar nodig samen met wijkpartners.
2. De Coöperatie zal haar doel trachten te bereiken door het sluiten van
overeenkomsten met haar Leden.
De Coöperatie kan overeenkomsten als die welke zij met haar Leden sluit ook
met anderen aangaan, doch niet in een zodanige mate dat de overeenkomsten
met de Leden slechts van ondergeschikte betekenis zijn.
3. De middelen van de coöperatie bestaan uit:
 - a. lidmaatschapsgelden, zoals jaarlijkse contributie van de leden;
 - b. bijdragen uit subsidies en van donateurs en sponsors;
 - c. winst uit ondernemerschap;
 - d. erfstellingen, legaten;
 - e. leningen van leden, onder voorwaarden en bedingen als geregeld in een
huishoudelijk reglement;
 - f. leningen van derden;
 - g. andere geldmiddelen;

Artikel 4.

Algemene voorwaarden.

De Algemene Vergadering kan algemene voorwaarden vaststellen die van
toepassing zijn op de in artikel 3 van deze statuten bedoelde overeenkomsten,
tenzij hiervan bij een zodanige overeenkomst wordt afgeweken.
De algemene voorwaarden kunnen bij besluit van de Algemene Vergadering worden
gewijzigd.

Artikel 5.

Leden.

1. Leden mogen uitsluitend zijn:
 - natuurlijke personen, woonachtig in de wijk Utrecht Oost;
 - rechtspersonen, welke diensten verlenen op het gebied van zorg en
ondersteuning in de wijk Utrecht Oost; en



2. Het lidmaatschap van de Coöperatie is voor overdracht vatbaar. _____
Op zodanige overdracht is het bepaalde in artikel 6 van deze statuten van _____
overeenkomstige toepassing. _____
3. Het lidmaatschap van een rechtspersoon die door fusie of splitsing ophoudt te
bestaan, gaat over op de verkrijgende rechtspersoon onderscheidenlijk _____
overeenkomstig de aan de akte van splitsing gehechte beschrijving over op één
van de verkrijgende rechtspersonen. _____
4. Het lidmaatschap kan worden overgedragen bij onderhandse akte en _____
kennisgeving daarvan aan de Coöperatie. _____

Artikel 6. _____

Toelating. _____

Het bestuur beslist over de toelating van een Lid. _____

Artikel 7. _____

Ledenregister. _____

1. Het Bestuur houdt een register, waarin de namen en adressen van alle Leden _____
zijn opgenomen. _____
Het register ligt op het kantoor van de Coöperatie ter inzage van de Leden of _____
op enige andere geschikte plaats. _____
2. Als het Lid een adres aan het Bestuur heeft opgegeven, waarop hij een langs _____
elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht kan _____
ontvangen, wordt hij geacht te hebben ingestemd met het feit dat alle _____
kennisgevingen en oproepingen aan dat adres worden gedaan. _____
3. Behoort een lidmaatschapsrecht tot een gemeenschap waarop titel 7 van Boek _____
3 Burgerlijk Wetboek van toepassing is, dan zijn de gezamenlijke deelgenoten,
die tevens in het register moeten zijn ingeschreven, jegens de Coöperatie _____
verplicht Schriftelijk één persoon aan te wijzen die hen ten aanzien van de _____
Coöperatie met uitsluiting van de anderen vertegenwoordigt bij wijze van een _____
regeling als bedoeld in 3:168 lid 1 Burgerlijk Wetboek. _____
De personalia van de aangewezenen worden in het register opgenomen, terwijl
alle kennisgevingen aan en oproepingen van de gezamenlijke deelgenoten aan
het in het register ingeschreven adres van de aangewezenen kunnen worden _____
gedaan. _____
Lid 2 van dit artikel is van overeenkomstige toepassing. _____
Als de deelgenoten in gebreke zijn met naleving van de verplichting als _____
opgenomen in dit lid van dit artikel, zullen het stemrecht van betrokkenen en _____
het recht van betrokkenen de vergadering bij te wonen zijn opgeschort. _____
De betrokken lidmaatschapsrechten tellen in het laatste geval niet mede bij de
berekening van enige meerderheid van stemmen of van enig quorum, indien _____
krachtens de wet of deze statuten vereist. _____

Artikel 8. _____

Einde van het lidmaatschap. _____

1. Het lidmaatschap eindigt, behoudens het bepaalde in de leden 2 en 3 van _____
artikel 5 van deze statuten: _____
 - a. indien het Lid is: _____



- een natuurlijke persoon: door het overlijden van het Lid; -----
 - een rechtspersoon: doordat die rechtspersoon ophoudt te bestaan ----- anders dan door fusie op splitsing; en -----
 - een personenvennootschap: door de ontbinding van de desbetreffende personenvennootschap; -----
- b. door opzegging door het Lid; -----
- c. door opzegging door de Coöperatie; zodanige opzegging kan geschieden: -
- wanneer een Lid heeft opgehouden te voldoen aan de vereisten door de statuten voor het lidmaatschap gesteld; en/of -----
- wanneer een Lid zijn verplichtingen jegens de Coöperatie niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de Coöperatie niet gevegd kan ----- worden het lidmaatschap te laten voortduren; -----
- d. door ontzetting; ontzetting kan alleen worden uitgesproken wanneer een - Lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de Coöperatie - handelt, of de Coöperatie op onredelijke wijze benadeelt; -----
- e. door overdracht van het lidmaatschap aan of de verkrijging van het ----- lidmaatschap door een ander. -----
2. Opzegging door de Coöperatie geschiedt door het Bestuur, na goedkeuring van de Algemene Vergadering. -----
3. Opzegging van het lidmaatschap door het Lid of door de Coöperatie kan slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar en met inachtneming van een --- opzeggingstermijn van vier weken. -----
Echter kan het lidmaatschap in ieder geval worden beëindigd tegen het eind --- van het boekjaar, volgend op het boekjaar waarin wordt opgezegd. -----
Voorts kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van de ----- Coöperatie of van het Lid redelijkerwijs niet gevegd kan worden het ----- lidmaatschap te laten voortduren. -----
De Leden-Oprichters kunnen hun lidmaatschap met onmiddellijke ingang ----- beëindigen. -----
4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in lid 3 van dit artikel doet het ----- lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip, volgende op de datum waartegen was opgezegd. -----
5. Een Lid kan voorts zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen ----- binnen een maand nadat een besluit waarbij zijn rechten zijn beperkt of zijn --- verplichtingen zijn verzwaaard, hem is bekend geworden of medegedeeld; het - besluit is alsdan niet op hem van toepassing. -----
Deze bevoegdheid van het Lid geldt niet voor het geval van wijziging van ----- geldelijke rechten en verplichtingen. -----
6. Een Lid kan zijn lidmaatschap ook met onmiddellijke ingang opzeggen binnen - een maand nadat hem een besluit is meegedeeld tot omzetting van de ----- Coöperatie in een andere rechtsvorm of tot fusie of splitsing in de zin van Boek 2 Titel 7 Burgerlijk Wetboek. -----
7. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het Bestuur. -----
8. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de Coöperatie op -----



grond dat een Lid zijn verplichtingen jegens de Coöperatie niet nakomt of dat redelijkerwijs van de Coöperatie niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren, alsmede van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de Algemene Vergadering.

Hij wordt daartoe ten spoedigste schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld.

Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het Lid geschorst, met dien verstande evenwel dat het geschorste Lid toegang heeft tot de Algemene Vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld, en bevoegd is daarover het woord te voeren.

9. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft desalniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd.
10. Aan uittreding uit de Coöperatie is, onverminderd het in de voorgaande ledenbepaalde, de volgende voorwaarde verbonden:
in het geval de Coöperatie ledenkapitaal heeft opgeëist, zal het ledenkapitaal dat door het betreffende Lid is voldaan en niet reeds aan hem is terugbetaald, aan hem moeten worden terugbetaald bij het einde van zijn lidmaatschap, zonder enige rentevergoeding.

Artikel 9.

Verplichtingen van de Leden. Ledenrekeningen.

1. De hoogte van de contributie en eventueel entreegeld wordt jaarlijks vastgesteld door de algemene ledenvergadering. Ieder gewoon lid betaalt een contributie. Nieuwe gewone leden kunnen verplicht zijn tot betaling van een entreegeld.
2. Door toetreding zijn de leden gehouden aan de bepalingen van de statuten, reglementen en andere genomen of nog te nemen besluiten van de coöperatie.
3. Het bestuur kan van de verplichtingen ontheffing verlenen en aan deze ontheffing voorwaarden verbinden.
4. Het bestuur is bevoegd om vorderingen, uit welke hoofde ook, die de coöperatie mocht hebben op een lid af te houden van de onder de coöperatie berustende gelden van het lid, ongeacht de opeisbaarheid.
5. Alle kosten veroorzaakt door de invordering van door een lid aan de coöperatie verschuldigde bedragen komen ten laste van het betrokken lid.

Artikel 10.

Aansprakelijkheid Leden.

De Leden en gewezen Leden zijn niet aansprakelijk voor de schulden van de Coöperatie en iedere verplichting van de Leden of oud-Leden om in een bij de ontbinding van de Coöperatie blijkend tekort bij te dragen, is uitgesloten.

Artikel 11.

Bestuur.

1. Het Bestuur bestaat uit een door de Algemene Vergadering vast te stellen aantal personen.
Zowel Leden als niet-leden kunnen lid van het Bestuur zijn.



- Zowel natuurlijke personen als rechtspersonen kunnen lid van het Bestuur zijn.
2. Leden van het Bestuur worden benoemd door de Algemene Vergadering. -----
De voorzitter van het Bestuur wordt in functie benoemd. -----
Het Bestuur kan uit zijn midden een vice-voorzitter benoemen die de taken en bevoegdheden van de voorzitter overneemt bij afwezigheid van -----
laatstgenoemde. -----
Het Bestuur zal verder uit zijn midden een penningmeester en een secretaris --
benoemen en zal voorzien in hun vervanging bij hun afwezigheid. -----
 3. De bestuurders worden benoemd voor een periode van vier jaar. -----
Zij treden af volgens een door het bestuur op te maken rooster. Een volgens --
het rooster afgetreden bestuurder is onmiddellijk herbenoembaar, maar -----
maximaal één maal. De in een tussentijdse vacature benoemde bestuurder -----
neemt op het rooster van aftreden de plaats in van degene in wiens vacature --
hij werd benoemd. -----
 4. Bestuursleden kunnen een vergoeding ontvangen. -----
 5. De coöperatie kent een dagelijks bestuur. -----
 - a. De voorzitter, secretaris en penningmeester vormen samen het dagelijks --
bestuur. -----
 - b. Het dagelijks bestuur is belast met dagelijks beheer van de coöperatie. Het
dagelijks bestuur vervult de taken die aan het dagelijks bestuur zijn -----
opgedragen en de taken die het algemeen aan het dagelijks bestuur -----
delegeert. -----
 - c. Het dagelijks bestuur is bevoegd besluiten te nemen. -----
 6. Het dagelijks bestuur kan zich laten bijstaan door een directie, coördinator of --
ondersteuner. Een directie, coördinator of ondersteuner wordt benoemd door --
het bestuur. De directie, coördinator of ondersteuner is verantwoordelijk voor --
de uitvoering van het beleid van de coöperatie. Taken en bevoegdheden -----
worden geregeld in een huishoudelijk reglement en in een opdrachtbrief. -----

Artikel 12. -----

Einde lidmaatschap van het Bestuur. Schorsing. -----

1. Elk lid van het Bestuur, ook wanneer hij voor een bepaalde tijd is benoemd, --
kan te allen tijde door de Algemene Vergadering worden ontslagen of -----
geschorst. -----
Elke schorsing kan één of meer malen worden verlengd, maar in totaal niet -----
langer duren dan drie maanden. -----
Is na verloop van die tijd geen beslissing genomen tot opheffing van de -----
schorsing of tot ontslag, dan eindigt de schorsing. -----
2. Het lidmaatschap van het Bestuur eindigt voorts: -----
 - a. door bedanken; -----
 - b. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, -----
onder curatele wordt gesteld, verzoekt om toepassing van de -----
schuldsaneringsregeling als bepaald in de Faillissementswet of op andere --
wijze het vrije beheer over zijn vermogen verliest; -----
 - c. door zijn onherroepelijke veroordeling voor een misdrijf; -----



- d. indien het betreft een natuurlijke persoon: door de dood van het lid van het Bestuur;
- e. indien het betreft een rechtspersoon: doordat die rechtspersoon ophoudt te bestaan door fusie, splitsing of ontbinding;
- f. indien het betreft een personenvennootschap: door de ontbinding van de – desbetreffende personenvennootschap.

Artikel 13.

Taak en bevoegdheden Bestuur.

1. Behoudens de beperkingen volgens deze statuten is het Bestuur belast met het besturen van de Coöperatie.
2. Het Bestuur vergadert zo dikwijls een of meer van zijn leden dit nodig acht. De oproeping geschiedt onder vermelding van de te behandelen punten door het lid van het Bestuur van wie het initiatief tot de vergadering uitgaat, met inachtneming van een oproepingstermijn van ten minste acht dagen. De leden van het Bestuur kunnen zich door een ander lid van het Bestuur bij Schriftelijke volmacht doen vertegenwoordigen. Bestuursvergaderingen kunnen worden gehouden door middel van telefonische of videoconferenties, of door middel van enig ander communicatiemiddel, mits elk deelnemend lid van het Bestuur door alle anderen gelijktijdig kan worden gehoord en mits dergelijke vergaderingen worden voorgezeten vanuit Nederland.
3. Het Bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen mits dit Schriftelijk geschiedt, alle leden van het Bestuur in het te nemen besluit gekend zijn en geen van hen zich tegen deze wijze van besluitvorming verzet.
4. Het Bestuur besluit, zowel in als buiten vergadering, met volstrekte meerderheid van stemmen van alle in functie zijnde leden van het Bestuur. Bij staken van stemmen is de stem van de voorzitter van het Bestuur doorslaggevend; is er geen voorzitter van het Bestuur aangewezen, dan beslist de Algemene Vergadering.
5. Bestuursvergaderingen worden voorgezeten door de voorzitter van het Bestuur. Is geen voorzitter van het Bestuur aangewezen of is de voorzitter van het Bestuur afwezig, dan wijst de vergadering zelf haar voorzitter aan. Tot die tijd is het oudst ter vergadering aanwezige lid van het Bestuur met de leiding van de vergadering belast. De voorzitter van de vergadering wijst een van de aanwezige leden van het Bestuur, of zo die tot de vergadering is toegelaten, een speciaal daartoe uitgenodigde persoon aan notulen van het in de vergadering verhandelde te houden. De notulen worden getekend door de voorzitter en de notulist van de betreffende vergadering.
6. Het door de voorzitter van de bestuursvergaderingen uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, alsmede, voor zover gestemd werd over een niet op schrift vastgelegd voorstel, het oordeel over de inhoud van een genomen besluit, is beslissend.



Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het in de voorgaande zin bedoelde oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de stemgerechtigde aanwezigen of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of met briefjes geschiedde, één stemgerechtigde aanwezige dit verlangt.

Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

7. Alle notulen van de bestuursvergaderingen alsmede alle Schriftelijke besluiten worden opgenomen in een notulenregister.
8. Wanneer de Coöperatie van enig besluit van het Bestuur wil doen blijken, is de ondertekening van het stuk waarin het besluit is vervat door één lid van het Bestuur voldoende en vormt dat stuk dwingend bewijs van het bestaan van dat besluit.
9. Indien er meer dan één lid van het Bestuur is, kan het Bestuur een reglement opstellen waarin aangelegenheden haar intern betreffende, worden geregeld. Een dergelijk reglement mag niet in strijd zijn met het bepaalde in deze statuten.
- Voorts kunnen de leden van het Bestuur al dan niet bij reglement hun werkzaamheden onderling verdelen.
- De Algemene Vergadering kan bepalen dat deze regels en taakverdeling op schrift moeten worden vastgelegd en kan deze regels en taakverdeling aan haar goedkeuring onderwerpen.
10. De Algemene Vergadering is bevoegd besluiten van het Bestuur aan haar goedkeuring te onderwerpen.
- Deze besluiten dienen duidelijk te worden omschreven en Schriftelijk aan het Bestuur te worden meegedeeld.
11. Het Bestuur behoeft de goedkeuring van de Algemene Vergadering voor besluiten strekkende tot het sluiten overdragen (in genot) daaronder begrepen van het bedrijf van de Coöperatie of van een belangrijke deelneming van de Coöperatie.
12. Het ontbreken van de ingevolge de leden 10 en 11 van dit artikel vereiste goedkeuring tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het Bestuur of de leden van het Bestuur niet aan.
13. Het Bestuur is verplicht de aanwijzingen van de Algemene Vergadering op te volgen omtrent de algemene lijnen van het te volgen financiële, sociale en economische beleid en van het personeelsbeleid in de Coöperatie.
14. In geval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het Bestuur is het (zijn de) overblijvende lid (leden) van het Bestuur met het gehele bestuur belast.

In geval van ontstentenis of belet van alle leden van het Bestuur of van het enige lid van het Bestuur wordt de Coöperatie tijdelijk bestuurd door een persoon die daartoe door de Algemene Vergadering steeds moet zijn aangewezen.

Onder belet wordt in deze statuten verstaan de omstandigheid dat (a) het lid



van het Bestuur gedurende een periode van meer dan één (1) maand _____
onbereikbaar is door ziekte of andere oorzaken of (b) het lid van het Bestuur is
geschorst. _____

15. De leden van het Bestuur zijn, tenzij de Algemene Vergadering anders beslist,
verplicht de Algemene Vergadering bij te wonen. _____
Zij hebben in de Algemene Vergadering een adviserende stem. _____

Artikel 14. _____

Vertegenwoordiging. _____

1. Het Bestuur alsmede ieder lid van het Bestuur vertegenwoordigt de Coöperatie. _____
2. Het Bestuur kan functionarissen met algemene of beperkte _____
vertegenwoordigingsbevoegdheid aanstellen. _____
Ieder van hen vertegenwoordigt de Coöperatie met inachtneming van de _____
begrenzing aan zijn bevoegdheid gesteld. _____
De titulatuur van deze functionarissen wordt door het Bestuur bepaald. _____
Deze functionarissen kunnen worden ingeschreven in het handelsregister, met
vermelding van de omvang van hun vertegenwoordigingsbevoegdheid. _____
3. In geval van een tegenstrijdig belang tussen de Coöperatie en een lid van het
Bestuur kan de Coöperatie worden vertegenwoordigd door het lid van het _____
Bestuur of de andere persoon die de Algemene Vergadering daartoe aanwijst. _____

Artikel 15. _____

Boekjaar. Jaarrekening. _____

1. Het boekjaar van de Coöperatie valt samen met het kalenderjaar. _____
2. Het Bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Coöperatie en van _____
alles betreffende de werkzaamheden van de Coöperatie naar de eisen die _____
voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te
voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere _____
gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en
verplichtingen van de Coöperatie kunnen worden gekend. _____
3. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens _____
verlenging van deze termijn met ten hoogste vier maanden door de Algemene
Vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, maakt het Bestuur de
Jaarrekening op en legt het deze voor de Leden ter inzage ten kantore van de
Coöperatie. _____
Binnen deze termijn legt het Bestuur ook het bestuursverslag ter inzage voor
de Leden, tenzij de artikelen 2:396 lid 7 of 2:403 Burgerlijk Wetboek voor de
Coöperatie gelden. _____
4. De opgemaakte Jaarrekening wordt ondertekend door de leden van het _____
Bestuur; ontbreekt de ondertekening van één of meer hunner, dan wordt _____
daarvan onder opgave van reden melding gemaakt. _____
5. De Coöperatie zorgt dat de opgemaakte Jaarrekening, het bestuursverslag en
de krachtens artikel 2:392 lid 1 Burgerlijk Wetboek toe te voegen gegevens _____
vanaf de oproep voor de Algemene Vergadering, bestemd tot behandeling van
de Jaarrekening, te haren kantore aanwezig zijn. _____
De Leden kunnen de stukken aldaar inzien en er kosteloos een afschrift van _____



verkrijgen.

6. De Jaarrekening wordt vastgesteld door de Algemene Vergadering die het Bestuur uiterlijk een maand na afloop van de in lid 3 van dit artikel genoemde termijn doet houden.
7. De Algemene Vergadering kan bij afzonderlijk besluit volledige of beperkte decharge verlenen aan de leden van het Bestuur voor het gevoerde bestuur.
8. Het Bestuur is verplicht de in de leden 2 en 3 van dit artikel bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren.

Artikel 16.

Controle Jaarrekening.

1. De Coöperatie kan en indien daartoe wettelijk verplicht zal, aan een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 Burgerlijk Wetboek de opdracht verlenen tot onderzoek van de Jaarrekening.
2. Tot het verlenen van de opdracht is de Algemene Vergadering bevoegd. Gaat deze daartoe niet over, dan is het Bestuur bevoegd. De aanwijzing van een accountant wordt door generlei voordracht beperkt. De opdracht kan te allen tijde worden ingetrokken door de Algemene Vergadering en door het Bestuur indien deze haar heeft verleend.
3. De accountant brengt omtrent zijn onderzoek verslag uit aan het Bestuur.
4. De accountant geeft de uitslag van zijn onderzoek weer in een verklaring omtrent de getrouwheid van de Jaarrekening. De accountantsverklaring wordt overeenkomstig artikel 15 lid 5 van deze statuten beschikbaar gesteld aan de Leden.
5. Indien geen accountantsverklaring als hiervoor bedoeld overeenkomstig artikel 15 lid 5 van deze statuten beschikbaar wordt gesteld, dan benoemt de Algemene Vergadering jaarlijks een financiële commissie van ten minste twee Leden die geen deel van het Bestuur mogen uitmaken. De financiële commissie onderzoekt de Jaarrekening en brengt aan de Algemene Vergadering verslag van haar bevindingen uit. Vereist het onderzoek van de Jaarrekening bijzondere boekhoudkundige kennis dan kan de financiële commissie zich door een deskundige doen bijstaan. Het Bestuur is verplicht de financiële commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen en de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de Coöperatie voor raadpleging beschikbaar te stellen.

Artikel 17.

Bestemming winst.

1. De Algemene Vergadering beslist welke bestemming aan de winst, blijkende uit de vastgestelde Jaarrekening, wordt gegeven.
2. Ten laste van de door de wet voorgeschreven reserves mag een tekort slechts worden gedelgd voor zover de wet dat toestaat.

Artikel 18.

Algemene Vergaderingen.



1. Aan het Bestuur komen in de Coöperatie alle bevoegdheden toe die niet door de wet of de statuten aan de Algemene Vergadering zijn opgedragen.
2. Jaarlijks, uiterlijk binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de Algemene Vergadering, wordt een Algemene Vergadering - de jaarvergadering - gehouden.
In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:
 - a. indien van toepassing: het bestuursverslag;
 - b. indien van toepassing: het verslag van de in artikel 16 van deze statuten bedoelde commissie;
 - c. vaststelling van de Jaarrekening;
 - d. verlening van decharge aan leden van het Bestuur;
 - e. tenzij voor het desbetreffende boekjaar reeds aan een accountant een opdracht als bedoeld in artikel 16 van deze statuten is verleend: benoeming van een accountant of commissie overeenkomstig artikel 16 van deze statuten;
 - f. voorziening in eventuele vacatures;
 - g. voorstellen van het Bestuur of de Leden, aangekondigd bij de oproeping voor de vergadering.
3. Andere Algemene Vergaderingen worden bijeengeroepen zo dikwijls het Bestuur dit wenselijk oordeelt, of wanneer het daartoe volgens de wet of de statuten verplicht is.
4. Op schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal Leden als bevoegd is tot het uitbrengen een tiende gedeelte van de stemmen in de Algemene Vergadering, is het Bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een Algemene Vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek.
Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig artikel 22 van deze statuten of bij advertentie in ten minste één ter plaatse waar de Coöperatie gevestigd is, veelgelezen dagblad, met inachtneming van de in artikel 22 van deze statuten vermelde oproepingstermijn.
De verzoekers kunnen alsdan anderen dan leden van het Bestuur belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen.

Artikel 19.

Toegang en stemrecht.

1. Toegang tot de Algemene Vergadering hebben alle Leden en de leden van het Bestuur die geen Lid zijn.
Behoudens het bepaalde in artikel 8 lid 8 van deze statuten hebben geschorste Leden en geschorste leden van het Bestuur geen toegang tot de Algemene Vergadering.
Geschorste leden van het Bestuur hebben wel toegang tot de Algemene Vergadering waarin hun schorsing wordt behandeld.
Indien het Bestuur bij de oproeping tot een Algemene Vergadering de



- mogelijkheid daartoe heeft geopend, zijn de Leden bevoegd hun bevoegdheden als genoemd in de eerste volzin van dit lid en in lid 3 van dit artikel door middel van een elektronisch communicatiemiddel uit te oefenen, mits (i) de voorwaarden te stellen aan het gebruik van het communicatiemiddel zoals de verbinding, de beveiliging en dergelijke bij de oproeping worden bekendgemaakt, (ii) het Lid kan worden geïdentificeerd, (iii) het Lid rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen op de vergadering, en (iv) indien deze mogelijkheid daartoe is geopend, het Lid kan deelnemen aan de beraadslagingen en (v) het Lid het stemrecht kan uitoefenen, dit laatste voor zover hem het stemrecht toekomt.
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 van dit artikel bedoelde personen beslist de voorzitter van de vergadering.
 3. Als de Coöperatie de Leden verplicht heeft ledenkapitaal te storten, zal het aantal stemmen dat een Lid mag uitbrengen, gelijk zijn aan het ten tijde van de stemming uitstaande bedrag in gehele euro's dat hij aan ledenkapitaal heeft betaald en hem niet is terugbetaald.
Als er geen ledenkapitaal is opgeëist, heeft elk Lid één stem.
Als ledenkapitaal slechts van één Lid is opgevraagd, zal het andere Lid of de andere Leden gerechtigd zijn tot het uitbrengen van één stem per Lid en het Lid dat het ledenkapitaal heeft voldaan, zal gerechtigd zijn tot het uitbrengen van zoveel stemmen als wordt berekend met toepassing van de eerste volzin van dit artikellid.
Het Lid dat is geschorst heeft geen stemrecht.
Een lid van het Bestuur dat geen Lid is, heeft een raadgevende stem.
 4. Een Lid kan aan een ander Lid Schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem.
 5. Indien het Bestuur de mogelijkheid daartoe Schriftelijk heeft geopend, kunnen stemmen voorafgaand aan de Algemene Vergadering via een elektronisch communicatiemiddel worden uitgebracht, doch niet eerder dan de dertigste dag voor die van de vergadering, op een speciaal daartoe aangewezen e-mailadres. Deze stemmen worden gelijkgesteld met stemmen die in de Algemene Vergadering worden uitgebracht.
Een aldus uitgebrachte stem is onherroepelijk en bindt ook degene die in de periode tussen het uitbrengen van die stem en het tijdstip van de Algemene Vergadering het betrokken lidmaatschapsrecht verkrijgt.

Artikel 20.

Voorzitterschap. Notulen.

1. De Algemene Vergaderingen worden geleid door de voorzitter van het Bestuur. Ontbreekt de voorzitter, dan treedt één van de andere leden van het Bestuur, door het Bestuur aan te wijzen, als voorzitter op.
Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
Tot dat ogenblik wordt het voorzitterschap waargenomen door de in leeftijd oudste ter vergadering aanwezige persoon.



2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door een daartoe door de voorzitter aangewezen persoon notulen gemaakt die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend. Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken. De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de Leden gebracht.

Artikel 21.

Besluitvorming in de Algemene Vergaderingen.

1. Het ter Algemene Vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet Schriftelijk vastgelegd voorstel.
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van een in lid van dit artikel bedoeld oordeel de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een aanwezig Lid dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Voor zover door de wet of de statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden alle besluiten van de Algemene Vergadering genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
4. Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht.
5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming plaats. Heeft alsdan weer niemand de volstreekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstreekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde herstemming (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon op wie bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht. Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt, op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.
6. Staken de stemmen dan is het voorstel verworpen, onverminderd het bepaalde in lid 5 van dit artikel.
7. Alle stemmingen geschieden mondeling, tenzij de voorzitter bepaalt dat de stemmen op een andere wijze worden uitgebracht.



Indien het betreft een verkiezing van personen kan ook een aanwezig Lid verlangen dat de stemmen Schriftelijk worden uitgebracht. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes. Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een Lid hoofdelijke stemming verlangt.

8. Zolang in een Algemene Vergadering alle Leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent alle aan de orde komende onderwerpen, ook al is de oproeping niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen. Dit geldt ook voor een voorstel tot wijziging van de statuten of tot ontbinding van de Coöperatie.
9. Een eenstemmig besluit van alle Leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het Bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de Algemene Vergadering. Dit geldt ook voor besluiten tot wijziging van de statuten of tot ontbinding van de Coöperatie.

Artikel 22.

Bijeenroeping Algemene Vergadering.

1. De Algemene Vergaderingen worden bijeengeroepen door het Bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 18 lid 4 van deze statuten. De oproeping geschiedt Schriftelijk aan de adressen van de Leden volgens het ledenregister, bedoeld in artikel 7 van deze statuten. De termijn voor de oproeping bedraagt ten minste zeven dagen. De oproeping kan, indien het Lid hiermee instemt, geschieden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door het Lid voor dit doel Schriftelijk aan de Coöperatie is bekend gemaakt.
2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in artikel 24 en 25 van deze statuten.

Artikel 23.

Huishoudelijk reglement.

1. De Algemene Vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen.
2. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de statuten.

Artikel 24.

Statutenwijziging.

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 21 leden 8 en 9 kan in de statuten van de Coöperatie geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een Algemene Vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de Algemene Vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen



vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de Leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.

3. Een besluit tot statutenwijziging behoeft een meerderheid van ten minste twee derden van de stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin ten minste twee derden van de Leden aanwezig of vertegenwoordigd is. Is niet twee derden van de Leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt na die vergadering een tweede vergadering bijeengeroepen te houden binnen vier weken na de eerste vergadering, waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde Leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen.
4. Een statutenwijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van het Bestuur bevoegd.

Artikel 25.

Ontbinding.

1. De Coöperatie kan worden ontbonden door een besluit van de Algemene Vergadering. Het bepaalde in de leden 1 en 3 van artikel 24 van deze statuten is van overeenkomstige toepassing.
2. Na de ontbinding geschiedt de vereffening door de leden van het Bestuur. De Algemene Vergadering kan besluiten om andere personen tot vereffenaar te benoemen.
3. Van het batig saldo na vereffening wordt allereerst aan de Leden overgedragen het door hen gestorte ledenkapitaal voor zover dat niet reeds eerder is terugbetaald. Hetgeen daarna resteert, wordt overgedragen aan degenen die ten tijde van het besluit tot ontbinding Lid waren. Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het batig saldo worden gegeven.
4. Op de vereffening zijn voor het overige de bepalingen van Boek 2 Titel 1 Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Artikel 26.

Overgangsbepaling.

Het eerste boekjaar van de coöperatie loopt tot en met eenendertig december tweeduizend twintig. Dit artikel vervalt nadat het eerste boekjaar is geëindigd.

Ten slotte verklaarde de comparanten dat het Bestuur voor de eerste maal uit vijf leden bestaat en dat voor de eerste maal tot bestuurders worden benoemd:

1. de heer **Martinus Willebrordus AGTERBERG**, geboren te Utrecht op twintig januari negentienhonderdvijftig, wonende te 3584 GL Utrecht, Esther de Boer-van Rijklaan 55, zich identificerende met zijn Nederlands paspoort met nummer



NS3P05134, afgegeven te Utrecht op zestien augustus tweeduizend zestien, —
 gehuwd, als voorzitter; —

2. mevrouw **Sonja Gerdina WILLEMSSEN**, voornoemd, als secretaris; —
3. de heer **Harry VAN SOMEREN**, geboren te Tondano (Nederlands-Indië) op —
 achtentwintig december negentienhonderdzesendertig, wonende te 3584 GM —
 Utrecht, Rika Hopperlaan 25, zich identificerende met zijn Nederlands paspoort
 met nummer NU64JPFH3, afgegeven te Utrecht op eenendertig maart —
 tweeduizend zeventien, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin —
 van het geregistreerd partnerschap, als penningmeester; —
4. mevrouw **Barbara Dorota MARCINKIEWICZ**, geboren te Kutno (Polen) op —
 zes oktober negentienhonderdzevenenvijftig, wonende te 3742 AT Baarn, Faas
 Eliaslaan 32, zich identificerende met haar Nederlands paspoort met nummer —
 NVB68H626, afgegeven te Baarn op dertig juni tweeduizend zeventien, —
 gehuwd, als bestuurder; en —
5. de heer **Johannes Wilhelmus ELSEENDOORN**, geboren te Utrecht op —
 eenendertig mei negentienhonderdvijftig, wonende te 3438 AR Nieuwegein, —
 Utrechtsestraatweg 130, zich identificerende met zijn Nederlands paspoort met
 nummer NNNK0D1534, afgegeven te Utrecht op negen april tweeduizend —
 veertien, geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd —
 partnerschap, als bestuurder. —

SLOTVERKLARING

De verschenen personen verklaarden verder nog: —

- dat zij door mij, notaris, zijn geweest op de gevolgen die uit onderhavige akte
 voortvloeien of kunnen voortvloeien; —
- dat zij tijdig voor de ondertekening van de onderhavige akte een ontwerp —
 daarvan hebben ontvangen. —

SLOT AKTE

De identiteit van de verschenen persoon is mij, notaris, bekend. —

WAARVAN AKTE

is verleden te Utrecht op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. —

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen en
 een toelichting daarop, hebben deze verklaard van de inhoud van deze akte te —
 hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. —

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen —
 personen en mij, notaris, ondertekend, —
 om zestien uur vijfendertig minuten. —

(Volgt ondertekening.)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

